

PRILOG 1: prikaz obračuna izravnih troškova

Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje se od:

1.1. MERKUR OSIGURANJE d.d. –osiguranje nekretnie

godina	kn
2020.	7.527,31
2021.	7.386,55
2022.	7.383,22
Ukupno osiguranje nekretnie	22.342,08

1.2 POTROŠNJA EL.ENERGIJE - Šifra kupca: 10010656**2020.godina**

mjesec	kn
1/2020	3.383,63
2/2020	3.206,66
3/2020	2.724,98
4/2020	2.063,39
5/2020	5.603,27
6/2020	4.421,17
7/2020	6.090,85
8/2020	4.421,17
9/2020	4.792,26
10/2020	6.018,97
11/2020	5.030,62
12/2020	4.225,54
Ukupno:	52.192,84

2021.godina

mjesec	Priljev / kn
1/2021	4.267,89
2/2021	3.656,14
3/2021	3.596,48
4/2021	3.179,41
5/2021	3.437,19
6/2021	7.216,82
7/2021	8.088,96
8/2021	6.773,12
9/2021	5.698,71
10/2021	4.677,34
11/2021	3.974,57
12/2021	4.635,72
Ukupno:	59.202,35

2022.godina

mjesec	Priljev / kn
1/2021	4.373,78
2/2021	3.834,95
3/2021	3.941,00
4/2021	3.220,15

5/2021	13.782,11
6/2021	14.301,36
7/2021	15.369,19
8/2021	12.195,48
9/2022	9.151,16
Ukupno:	80.169,18

Ukupna potrošnja el.energije	191.564,37
Naplaćeno po izdanim računima	141.818,64
Izravni trošak	49.745,73

1.3. VODOOPSKRBA I ODVDNJA

godina	kn
2020.	5.015,29
2021.	7.814,87
2022.	23.179,79
Ukupno vodoopskrba i odvodnja	36.009,95
Naplaćeno po izdanim računima	18.433,75
Izravni trošak	17.576,20

1.4. POTROŠNJA PLINA

2020.godina

mjesec	Priljev / kn
1/2020	9.729,58
2/2020	6.579,36
3/2020	6.136,95
4/2020	4.530,35
5/2022	1.737,26
6/2020	821,58
7/2020	340,20
8/2020	75,00
9/2022	75,00
opomena	186,63
10/2020	2.981,29
11/2020	5.406,56
12/2020	6.917,71
Ukupno:	45.517,47

2021.godina

mjesec	Priljev / kn
1/2021	8.273,09
2/2021	7.126,11
3/2021	7.312,11
4/2021	4.738,29
5/2021	2.449,84
6/2021	1.090,84
7/2021	265,36
8/2021	75,00
9/2021	664,90
10/2021	4.973,06
11/2021	12.299,51
12/2021	27.310,13

Ukupno:	76.578,24
---------	------------------

2022.godina

mjesec	Priljev / kn
1/2022	22.647,66
2/2022	15.358,85
3/2022	30.412,18
4/2022	11.636,71
5/2022	198,85
6/2022	213,66
7/2022	63,00
8/2022	63,00
9/2022	63,00
Ukupno:	80.656,91

Ukupno potrošnja plina	202.752,62
Naplaćeno po izdanim računima	154.131,09
Izravni trošak	48.621,53

1.5. KOMUNALNA NAKNADA + NAKNADA ZA UREĐENJE VODA – Grad Zagreb

godina	kn
2020.	77.527,98
2021.	113.367,67
2022.	84.351,87
Ukupno naknade	275.247,52
Naplaćeno po izdanim računima	160.260,32
Izravni trošak	114.987,20

1.6. TROŠKOVI ODRŽAVANJA

2020.	kn
Servis klima / grijanje	38.248,50
Dezinsekcija i deratizacija	750,00
1/3 troška servis rampe	2.097,93
dimnjačar	625,00
Saniranje poplave u prizemlju	1.312,50
Ukupno:	43.033,93

2021.	kn
Servis klima / grijanje	23.087,50
Dezinsekcija i deratizacija	750,00
1/3 troška servis rampe	1.083,34
Popravak i servis vrata	3.348,75
Odštopavanje odvoda u prizemlju	1.093,75
Čišćenje krova	3.850,00
Ukupno:	33.213,34

2022.	kn
puštanje klime u pogon	24.737,50
1/3 troška servis rampe	5.707,44
Uređaj za kontrolu ulaza na 3.katu	2.615,00
Odštopavanje odvoda u prizemlju	2.546,22
Popravak bojlera u prizemlju	750,00

Održavanje dizala	2.100,00
Pregled požarnih aparata	320,00
Ukupno:	38.776,16

Ukupno troškovi održavanja	115.023,43
-----------------------------------	-------------------

Zagreb, 27.12.2022.

Stečajna upraviteljica
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.